

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DOTYCZĄCA PRZETARGU NA USŁUGI CZYSZCZENIA I OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH SPALINOWYCH ORAZ WENTYLACYJNYCH W 2014 ROKU

Zakres robót :

1. Sprawdzanie stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych we wszystkich budynkach znajdujących się w zasobach Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej łącznie z mieszkaniami.
Wymienione prace obejmują:
 - sprawdzenie drożności przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
 - sprawdzenie siły ciągu kominowego przy użyciu urządzeń pomiarowych,
 - sprawdzenie stanu technicznego kanałów, kominów, czopuchów,
 - sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach do kominów,
 - sporządzanie protokołów z przeprowadzonego przeglądu dla każdego mieszkania w 3 egzemplarzach (przykładowy wzór protokołu w załączeniu) oraz dla całego budynku.
2. Okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (Dz.U. z 2010 roku nr 109, poz. 719 wraz z późniejszymi zmianami) w budynkach znajdujących się w zasobach Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Wymienione prace obejmują:
 - czyszczenie przewodów kominowych,
 - wydanie opinii,
 - sporządzanie ekspertyz,
 - sprawdzanie nieprawidłowości zgłaszanych przez mieszkańców budynków niezwłocznie po ich przyjęciu.

Opis sposobu przygotowania oferty :

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej wg podanego formularza (załącznik nr 1 do specyfikacji), umieszczonej w zamkniętej kopercie oznakowanej podpisem „Usługi czyszczenia i okresowej kontroli przewodów kominowych „

2. Do oferty należy dołączyć:

- zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz ZUS oraz Urzędu Skarbowego,
- wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- zaświadczenie o posiadaniu niezbędnych uprawnień, wiedzy i doświadczenia a także sprzętu i pracowników zdolnych do wykonywania prac,
- polisę ubezpieczeniową na prowadzone roboty.

Wszystkie załączniki do oferty muszą być ponumerowane zgodnie z kolejnością wpisów w formularzu ofertowym, kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Miejsce i termin składania ofert oraz informacje o ich otwarciu:

- oferty należy składać w sekretariacie Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gnieźnie ul. Budowlanych 2 do dnia 26.03.2014 roku do godz.10.00,
- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni w dniu 26.03.2014 r. godz. 11.00,
- komisja oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami, tj. spełniające wszystkie warunki przedstawione w Specyfikacji,
- wszystkie informacje podane przez oferentów w dokumentach będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane innym osobom,
- Spółdzielnia powiadomi pisemnie oferenta, który wygrał przetarg o jego wyborze na wykonawcę robót, a pozostałych o wyniku przetargu,
- w ciągu 7 dni od otrzymania przez oferenta zawiadomienia o wygraniu przetargu będzie on zobowiązany do przedstawienia i podpisania umowy,
- w przypadku nie podpisania umowy na wykonywanie robót wadium przepada na rzecz Spółdzielni,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przekazane na wskazane konto lub do odbioru w kasie Spółdzielni.