

Protokół z przeglądu kominiarskiego

Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

Data

Protokół nr/..... z dnia

z okresowej kontroli przewodów kominowych:

dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola sprawdzająca stan techniczny i sprawność przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami.

Budynek będący własnością

położony w przy ul. nr

Kontrolę przeprowadził posiadający wymagane uprawnienia:

..... – nr uprawnień

przy współudziale

w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity z 12 listopada 2010 r. z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Sprawdzono przewody kominowe dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ilość	Ocena	Ilość	Ocena	Uwagi
1.	Drożność przewodów kominowych		drożne		niedrożne	
2.	Ciąg kominowy przy zamkniętych oknach		prawidłowy		nieprawidłowy brak	
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych		dobry		utrudniony brak	
4.	Ogólny stan techniczny:					
	przewodów kominowych na całej ich długości		dobry		wadliwy	
	nasad kominowych		dobry		wadliwy	
	drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych		dobry		wadliwy	

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej	Ilość	Ocena	Ilość	Ocena	Uwagi
5.	Sprawność działających urządzeń wentylacyjnych nawiewowo-wywiewnych zainstalowanych w pomieszczeniach z funkcjonującymi urządzeniami grzewczymi		tak		nie	
6.	Stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie: - - - -					

Nieprawidłowości/zastrzeżenia:

-
-
-
-

Przewody kominowe, które nie nadają się do dalszej eksploatacji:

-
-
-
-

Właściciel/zarządca obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane wymienione w powyższym protokole braki, uszkodzenia i nieprawidłowości podlegają obowiązkowi usunięcia lub naprawie w trakcie bądź bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu

Ustalenia zawarte w protokole przyjęto do wiadomości
(podpis właściciela – zarządcy obiektu budowlanego)

Protokół sporządził przeprowadzający kontrolę
(podpis i pieczęć)

Protokół otrzymują:

1. Właściciel/zarządca obiektu budowlanego,
2. Kontrolujący,
3. Właściwy organ nadzoru budowlanego (w przypadku występowania zagrożeń).

Uwaga: Niepotrzebne skreślić.